



RESIDENCIAL
JEQUITIBÁ

SETEMBRO
Premiado

O Corretor que efetivar vendas no mês de **SETEMBRO**, respeitando o valor da entrada e o preço anunciado, será **PREMIADO** com:

IPHONE 17 PRO

*imagens meramente ilustrativas

construtora
arco-íris-mar 
SURPREENDENDO A CADA METRO

Válido até dia 30/09/2026

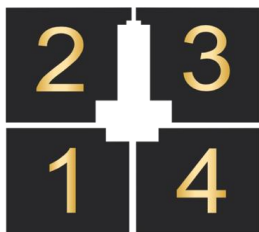
Prazo para entrega: até AGO/28	Data da atualização:	1/9/26 16:50
ENTRADA PARCELADA EM 3X SEM JUROS SENDO 50% ato + 25% para 30 dias + 25% para 60 dias		
Financiamento direto com a Construtora com correção da poupança cumulativa até a entrega do empreendimento e após a entrega do empreendimento a correção será poupança + 0,3% ao mês e de forma cumulativa.		
Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, o proponente comprador deverá ter ciência que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA é dele.		
A CONSTRUTORA poderá adquirir mobiliário para as áreas comuns do prédio, e caso assim o faça, cobrará dos compradores a quota referente a sua unidade.		
Todas as unidades com 3 dormitórios (3 suítes), lavabo, infra de água quente e fria, ar condicionado, sacada da sala entregue com envidraçamento.		

APTO	ÁREA DA UNIDADE (m²)	GARAGEM PRIVATIVA - 20,7m²		Á. TOTAL (m²)	PREÇO	ENTRADA Em até 3x /50% ATO	Na entrega do empreendimento	120 prest.
		nº	localização					
101	134,560	1	subsolo	224,693	R\$ 1.547.440,00	DECORADO - EM CONSTRUÇÃO		
201	134,560	5	subsolo	224,693	R\$ 1.547.440,00	R\$ 232.116,00	R\$ 232.116,00	R\$ 9.026,73
301	134,560	9	subsolo	224,693	R\$ 1.574.352,00	R\$ 236.152,80	R\$ 236.152,80	R\$ 9.183,72
401	134,560	13	subsolo	224,693	R\$ 1.574.352,00	R\$ 236.152,80	R\$ 236.152,80	R\$ 9.183,72
501	134,560	17	térreo	224,693	R\$ 1.601.264,00	R\$ 240.189,60	R\$ 240.189,60	R\$ 9.340,71
601	134,560	21	térreo	224,693	R\$ 1.601.264,00	R\$ 240.189,60	R\$ 240.189,60	R\$ 9.340,71
701	134,560	25	1º mezanino	224,693	R\$ 1.628.176,00	R\$ 244.226,40	R\$ 244.226,40	R\$ 9.497,69
801	134,560	30	1º mezanino	224,693	VENDIDO			
901	134,560	34	1º mezanino	224,693	R\$ 1.655.088,00	R\$ 248.263,20	R\$ 248.263,20	R\$ 9.654,68
1001	134,560	38	2º mezanino	224,693	VENDIDO			
1101	134,560	43	2º mezanino	224,693	R\$ 1.682.000,00	R\$ 252.300,00	R\$ 252.300,00	R\$ 9.811,67
1201	134,560	47	2º mezanino	224,693	R\$ 1.682.000,00	R\$ 252.300,00	R\$ 252.300,00	R\$ 9.811,67
1301	134,560	51	3º mezanino	224,693	VENDIDO			
1401	134,560	55	3º mezanino	224,693	VENDIDO			
1501	134,560	59	3º mezanino	224,693	VENDIDO			
102	127,840	2	subsolo	215,102	R\$ 1.406.240,00	R\$ 210.936,00	R\$ 210.936,00	R\$ 8.203,07
202	127,840	6	subsolo	215,102	R\$ 1.406.240,00	R\$ 210.936,00	R\$ 210.936,00	R\$ 8.203,07
302	127,840	10	subsolo	215,102	R\$ 1.431.808,00	R\$ 214.771,20	R\$ 214.771,20	R\$ 8.352,21
402	127,840	14	subsolo	215,102	R\$ 1.431.808,00	R\$ 214.771,20	R\$ 214.771,20	R\$ 8.352,21
502	127,840	18	térreo	215,102	R\$ 1.457.376,00	R\$ 218.606,40	R\$ 218.606,40	R\$ 8.501,36
602	127,840	22	térreo	215,102	R\$ 1.457.376,00	R\$ 218.606,40	R\$ 218.606,40	R\$ 8.501,36
702	127,840	26	1º mezanino	215,102	R\$ 1.482.944,00	R\$ 222.441,60	R\$ 222.441,60	R\$ 8.650,51
802	127,840	31	1º mezanino	215,102	R\$ 1.482.944,00	R\$ 222.441,60	R\$ 222.441,60	R\$ 8.650,51
902	127,840	35	1º mezanino	215,102	R\$ 1.508.512,00	R\$ 226.276,80	R\$ 226.276,80	R\$ 8.799,65
1002	127,840	40	2º mezanino	215,102	R\$ 1.508.512,00	R\$ 226.276,80	R\$ 226.276,80	R\$ 8.799,65
1102	127,840	44	2º mezanino	215,102	R\$ 1.534.080,00	R\$ 230.112,00	R\$ 230.112,00	R\$ 8.948,80
1202	127,840	48	2º mezanino	215,102	R\$ 1.534.080,00	R\$ 230.112,00	R\$ 230.112,00	R\$ 8.948,80
1302	127,840	52	3º mezanino	215,102	R\$ 1.559.648,00	R\$ 233.947,20	R\$ 233.947,20	R\$ 9.097,95
1402	127,840	56	3º mezanino	215,102	R\$ 1.559.648,00	R\$ 233.947,20	R\$ 233.947,20	R\$ 9.097,95
1502	127,840	60	3º mezanino	215,102	R\$ 1.585.216,00	R\$ 237.782,40	R\$ 237.782,40	R\$ 9.247,09



Prazo para entrega: até AGO/28	Data da atualização:	1/9/26 16:50
ENTRADA PARCELADA EM 3X SEM JUROS SENDO 50% ato + 25% para 30 dias + 25% para 60 dias		
Financiamento direto com a Construtora com correção da poupança cumulativa até a entrega do empreendimento e após a entrega do empreendimento a correção será poupança + 0,3% ao mês e de forma cumulativa.		
Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, o proponente comprador deverá ter ciência que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA é dele.		
Todas as unidades com 3 dormitórios (3 suítes), lavabo, infra de água quente e fria, ar condicionado, sacada da sala entregue com envidraçamento.		
A CONSTRUTORA poderá adquirir mobiliário para as áreas comuns do prédio, e caso assim o faça, cobrará dos compradores a quota referente a sua unidade.		
Todas as unidades com 3 dormitórios (3 suítes), lavabo, infra de água quente e fria, ar condicionado, sacada da sala entregue com envidraçamento.		

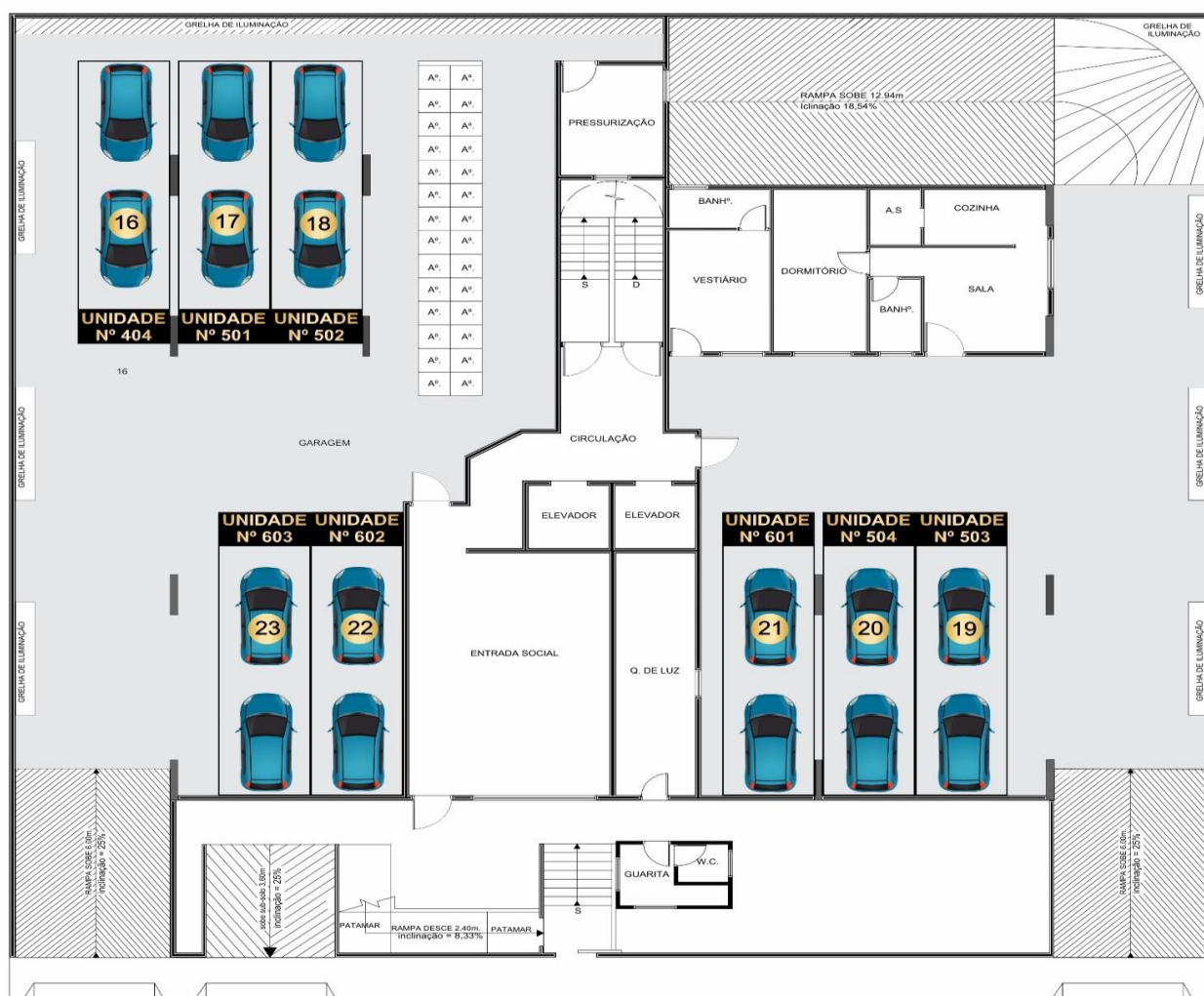
APTO	ÁREA DA UNIDADE (m²)	GARAGEM PRIVATIVA - 20,7m²		Á. TOTAL (m²)	PREÇO	ENTRADA 15% Em até 3x /50% ATO + 2x 30d/60d	Na entrega do empreendimento	120 prest.
		nº	localização					
103	127,840	3	subsolo	215,102	R\$ 1.406.240,00	R\$ 210.936,00	R\$ 210.936,00	R\$ 8.203,07
203	127,840	7	subsolo	215,102	R\$ 1.406.240,00	R\$ 210.936,00	R\$ 210.936,00	R\$ 8.203,07
303	127,840	11	subsolo	215,102	R\$ 1.431.808,00	R\$ 214.771,20	R\$ 214.771,20	R\$ 8.352,21
403	127,840	15	subsolo	215,102	R\$ 1.431.808,00	R\$ 214.771,20	R\$ 214.771,20	R\$ 8.352,21
503	127,840	19	subsolo	215,102	R\$ 1.457.376,00	R\$ 218.606,40	R\$ 218.606,40	R\$ 8.501,36
603	127,840	23	subsolo	215,102	R\$ 1.457.376,00	R\$ 218.606,40	R\$ 218.606,40	R\$ 8.501,36
703	127,840	28	1º mezanino	215,102	R\$ 1.482.944,00	R\$ 222.441,60	R\$ 222.441,60	R\$ 8.650,51
803	127,840	32	1º mezanino	215,102	R\$ 1.482.944,00	R\$ 222.441,60	R\$ 222.441,60	R\$ 8.650,51
903	127,840	36	2º mezanino	215,102	R\$ 1.508.512,00	R\$ 226.276,80	R\$ 226.276,80	R\$ 8.799,65
1003	127,840	41	2º mezanino	215,102	R\$ 1.508.512,00	R\$ 226.276,80	R\$ 226.276,80	R\$ 8.799,65
1103	127,840	45	2º mezanino	215,102	R\$ 1.534.080,00	R\$ 230.112,00	R\$ 230.112,00	R\$ 8.948,80
1203	127,840	49	3º mezanino	215,102	R\$ 1.534.080,00	R\$ 230.112,00	R\$ 230.112,00	R\$ 8.948,80
1303	127,840	53	3º mezanino	215,102	R\$ 1.559.648,00	R\$ 233.947,20	R\$ 233.947,20	R\$ 9.097,95
1403	127,840	57	3º mezanino	215,102	R\$ 1.559.648,00	R\$ 233.947,20	R\$ 233.947,20	R\$ 9.097,95
1503	127,840	61	3º mezanino	215,102	R\$ 1.585.216,00	R\$ 237.782,40	R\$ 237.782,40	R\$ 9.247,09
104	134,560	4	subsolo	224,693	R\$ 1.547.440,00	R\$ 232.116,00	R\$ 232.116,00	R\$ 9.026,73
204	134,560	8	subsolo	224,693	R\$ 1.547.440,00	R\$ 232.116,00	R\$ 232.116,00	R\$ 9.026,73
304	134,560	12	subsolo	224,693	R\$ 1.574.352,00	R\$ 236.152,80	R\$ 236.152,80	R\$ 9.183,72
404	134,560	16	térreo	224,693	VENDIDO			
504	134,560	20	térreo	224,693	R\$ 1.601.264,00	R\$ 240.189,60	R\$ 240.189,60	R\$ 9.340,71
604	134,560	24	1º mezanino	224,693	R\$ 1.601.264,00	R\$ 240.189,60	R\$ 240.189,60	R\$ 9.340,71
704	134,560	29	1º mezanino	224,693	VENDIDO			
804	134,560	33	1º mezanino	224,693	VENDIDO			
904	134,560	37	2º mezanino	224,693	R\$ 1.655.088,00	R\$ 248.263,20	R\$ 248.263,20	R\$ 9.654,68
1004	134,560	42	2º mezanino	224,693	R\$ 1.655.088,00	R\$ 248.263,20	R\$ 248.263,20	R\$ 9.654,68
1104	134,560	46	2º mezanino	224,693	R\$ 1.682.000,00	R\$ 252.300,00	R\$ 252.300,00	R\$ 9.811,67
1204	134,560	50	3º mezanino	224,693	VENDIDO			
1304	134,560	54	3º mezanino	224,693	R\$ 1.708.912,00	R\$ 256.336,80	R\$ 256.336,80	R\$ 9.968,65
1404	134,560	58	3º mezanino	224,693	R\$ 1.708.912,00	R\$ 256.336,80	R\$ 256.336,80	R\$ 9.968,65
1504	134,560	62	3º mezanino	224,693	R\$ 1.735.824,00	R\$ 260.373,60	R\$ 260.373,60	R\$ 10.125,64



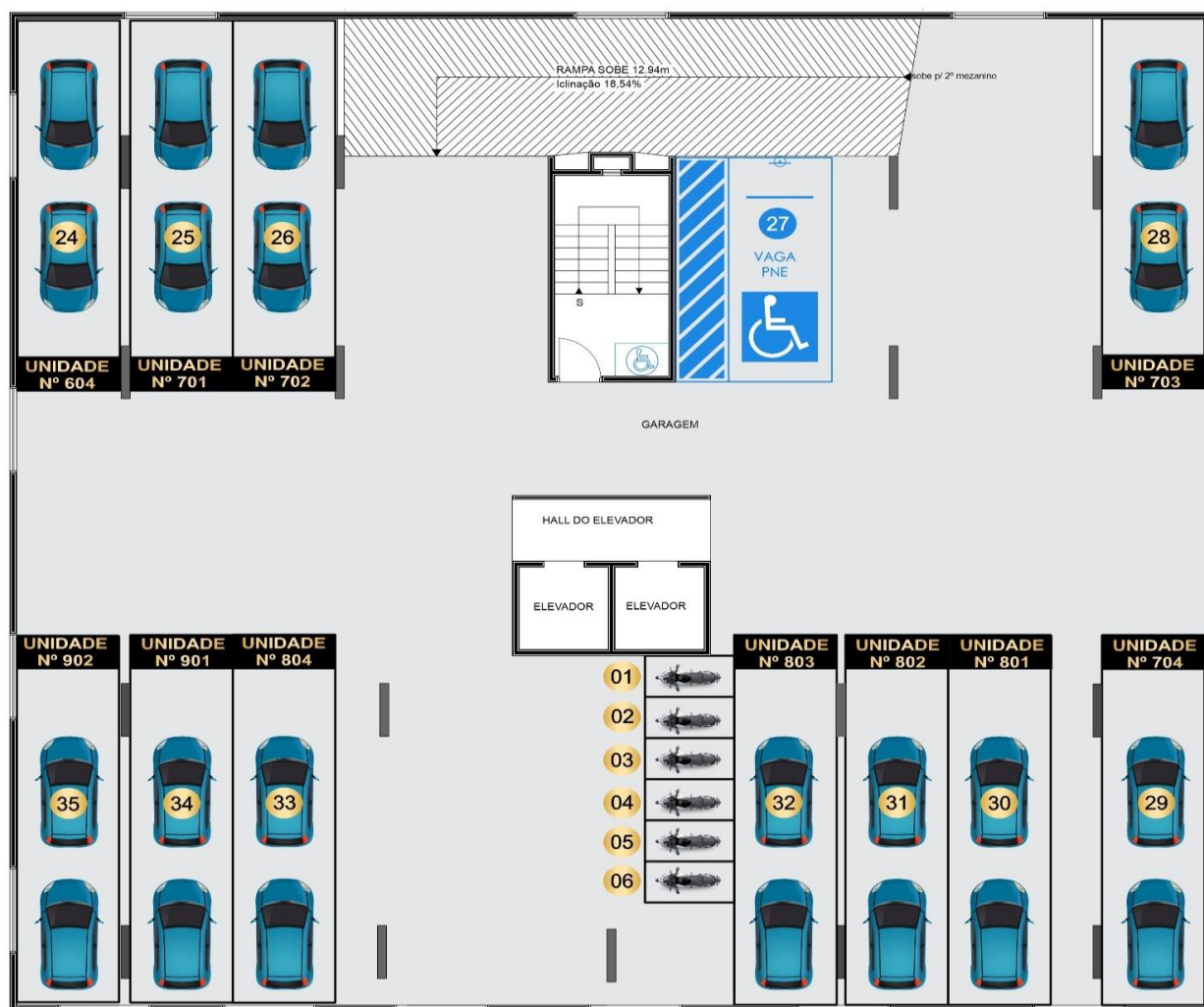
PLANTA DA GARAGEM - VAGAS PRIVATIVAS



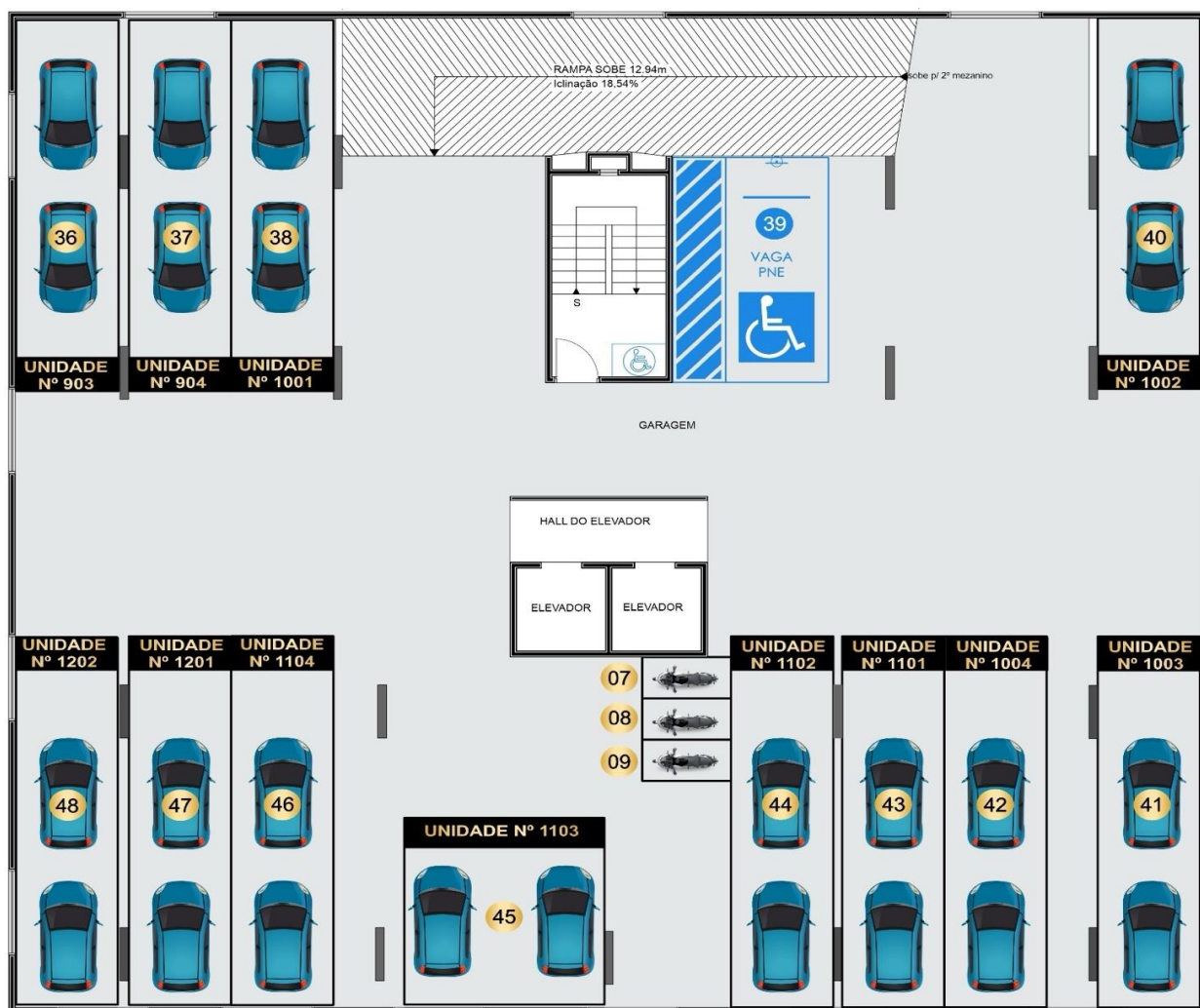
PLANTA DA GARAGEM - VAGAS PRIVATIVAS



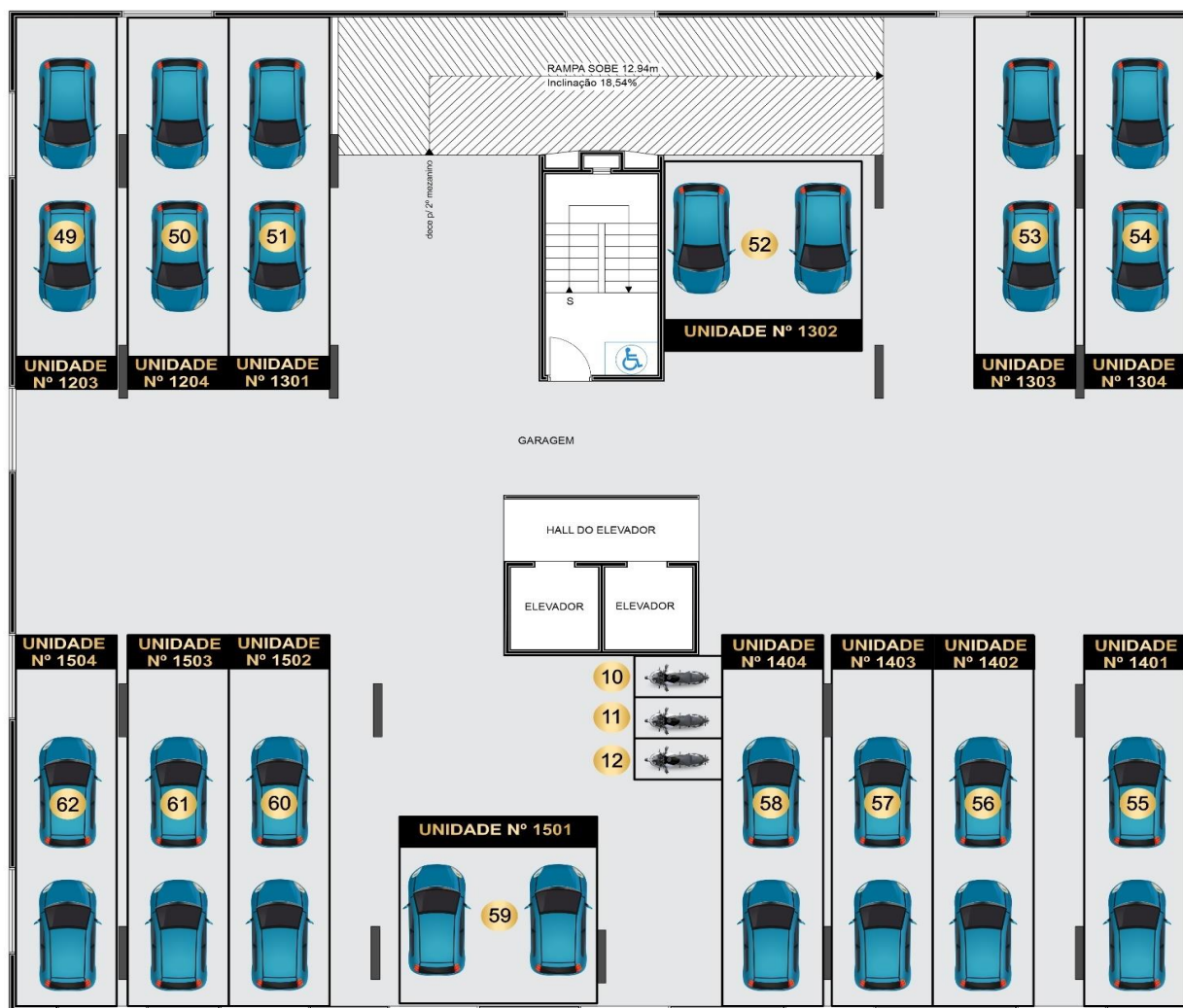
PLANTA DA GARAGEM - VAGAS PRIVATIVAS



PLANTA DA GARAGEM - VAGAS PRIVATIVAS



PLANTA DA GARAGEM - VAGAS PRIVATIVAS





construtora
arco-íris-mar 
SURPREENDENDO A CADA METRO

[Clique aqui para fotos, vídeos e materiais de divulgação](#)

Avenida Costa Machado, 705 - Canto do Forte - Praia Grande-SP - Incorporação registrada sob nº 165.406 do Oficial Registro de Imóveis de Praia Grande-SP